

ZARZĄDZENIE NR 295/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie
(dz. nr 1066, 1068)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713) i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 ze zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., Nr 130/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Zalesie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0019, numerami działek 1066 i 1068 o łącznej powierzchni pow. 0,0087ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr KIIL/00153171/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1067 o pow. 0,0962ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

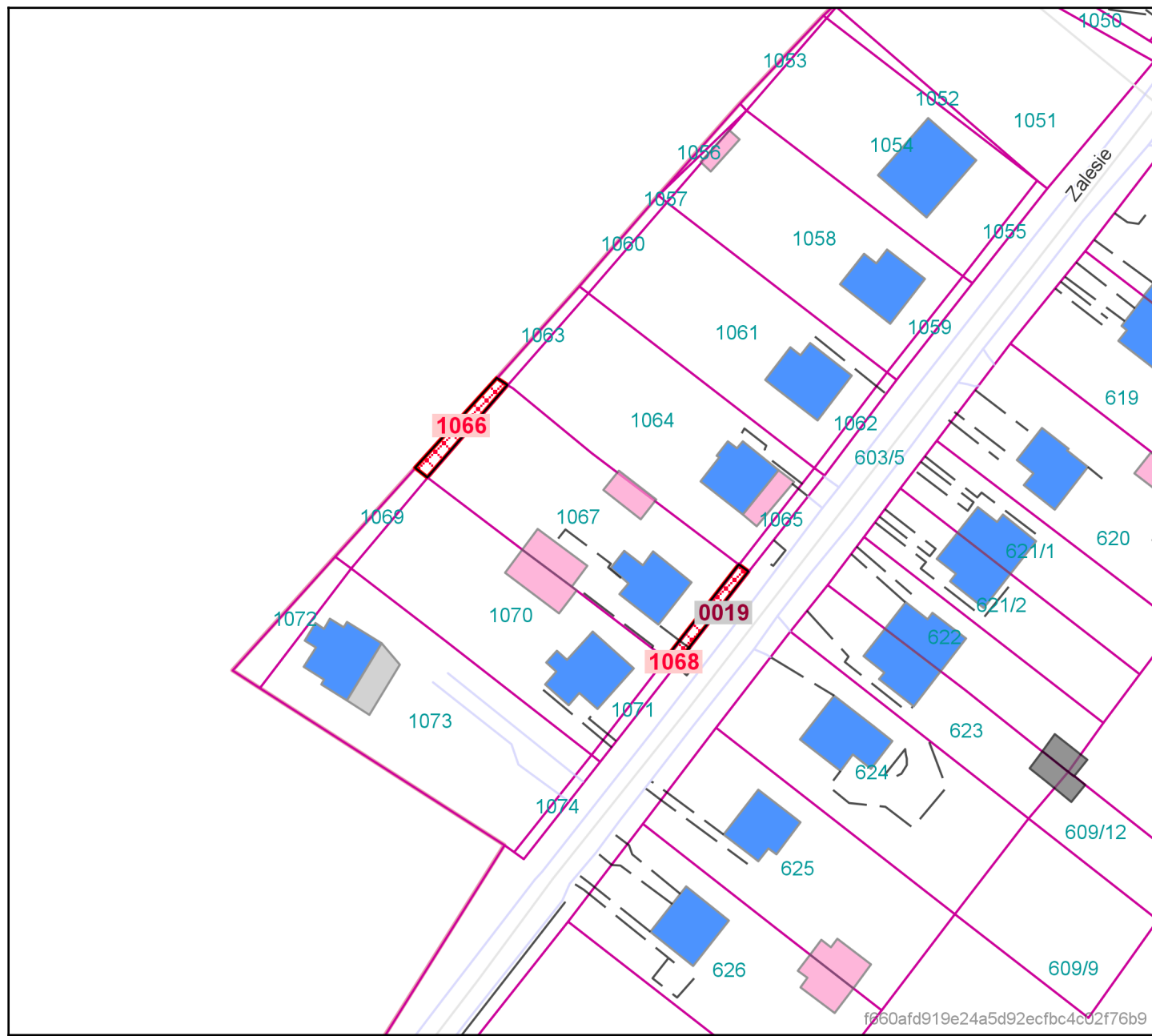
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r. poz. 284,471,782, 1709 i z 2021r., poz. 11,234.

dz. nr 1066,1068, obr.0019



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Zalesie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0019, numerami 1066 i 1068 o łącznej pow. 0,0087ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00153171/3, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące współwłaścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1067 o pow. 0,0962ha, wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż ww. działek, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Przedmiotowe działki nie spełniają wymogów do samodzielnego ich zagospodarowania. Działka nr 1068 o pow. 0,0039ha stanowi pas gruntu oddzielający drogę od nieruchomości wnioskodawców i znajduje się na niej m.in. ciąg komunikacyjny do działki nr 1067, natomiast działka 1066 o pow. 0,0048ha, nie ma dostępu do drogi, znajduje się na tyłach posesji należącej do wnioskodawców i jest jej przedłużeniem.

Działki gminne położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży nieruchomości Gminy Kielce, oznaczonej nr działek 1066 i 1068 (obr. 0019), w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działki 1067 (obr. 0019), w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.